

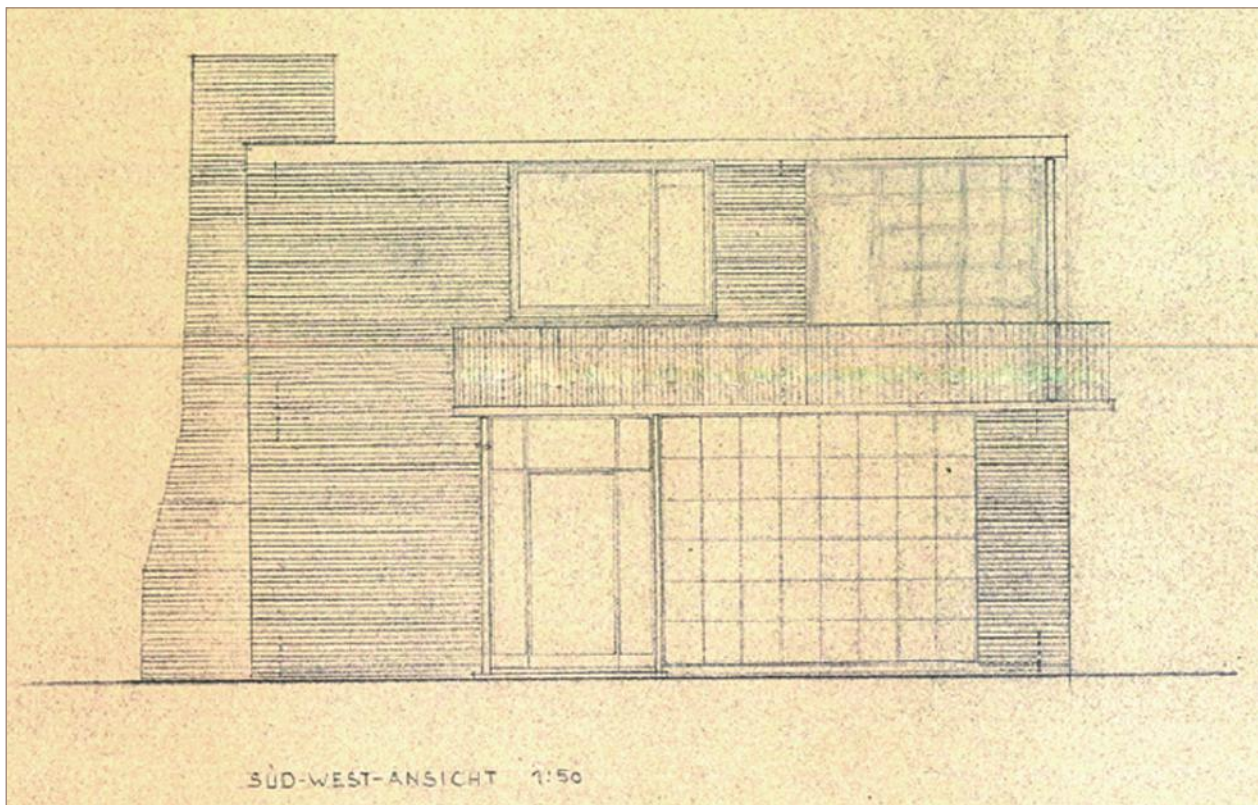
# IFB GMBH BLOG

verständlich | anregend | fundiert

## UMBAU EINER KALLMORGEN-VILLA DURCH IFB

*Neues Konzept für ein denkmalgeschütztes Wohnhaus*

**Hamburg-Blankenese** Für einen Freund entwarf der Hamburger Architekt Werner Kallmorgen eine Villa Am Krähenberg in Blankenese, die 1954/55 fertig gestellt wurde. Da die Grundrisse und die Zimmer-Aufteilung heute nicht mehr dem modernen Lebens- und Familienbild entspricht, entwarf Architekt Christian von Bismarck ein neues Konzept für das denkmalgeschützte Haus und erwirkte die dafür notwendigen Genehmigungen: Die kleinen Zimmer für die damaligen Hausangestellten und die dazugehörigen Bäder werden nun vergrößert und umfunktioniert. Ein Hauswirtschaftsraum, ein



Ankleideraum mit Garderobe sowie ein geräumiges Gästezimmer entstehen. Die Küche bekommt ein zusätzliches Fenster und einen Austritt in den Garten. Dadurch wird der ehemalige Heizungsraum nutzbar. Die Garage wird modernisiert. Der Keller entfeuchtet und trockengelegt. Eine große Glas-Front und neue Fenster-Elemente mit 4mm-Sprossen in schwarzgrünem Metall schenken der Fassade einerseits eine elegante Struktur. Andererseits stellen sie wichtige Komponenten des neuen Wärmeschutz-Konzeptes dar.

Noch bis ins vierte Quartal des Jahres 2017 werden die Umbauten von **ifb GmbH** begleitet und überwacht, bevor dann der neue Eigentümer das denkmalgeschützte Wohnhaus bezieht.

Nutzfläche: ca. 242 m<sup>2</sup>; Bauzeit: ca. 6 Monate